

Olsztyn, 20 marca 2014 r.

IGR-II.7840.3.16.2014

### **DECYZJA Nr Szn/043/14**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Krawczyka, reprezentującego inwestora – Warmię i Mazury sp. z o. o. z siedzibą w Szczytnie, o pozwolenie na budowę z dnia 27.01.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.01.2014 r.) oraz uaktualnionego wniosku z dnia 07.03.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbudowę i przebudowę lotniska w Szymanach poprzez:**

- odbudowę istniejącej drogi startowej wraz z infrastrukturą techniczną i podniesieniem nośności,
- wydłużenie drogi startowej o 500 m w kierunku północnym wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowę drogi kołowania łączącej drogę startową z płytą postoju samolotów – droga kołowania dla samolotów kodu C wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowę płyty postoju samolotów dla trzech samolotów kodu C wraz z infrastrukturą techniczną, stanowiskiem odladzenia samolotów w układzie zamkniętym oraz budowę płyty postoju śmigłowców,
- budowę systemu ILS cat I na podejściu 02 wraz ze światłami nawigacyjnymi i urządzeniami meteo,
- budowę systemu świateł uproszczonych na podejściu pomocniczym (20),
- budowę systemu dróg technicznych samochodowych (droga techniczna przeddworcowa, drogi pożarowe na podejściach 02 i 20, drogi patrolowe), płaszczyzny postoju sprzętu przy strażnicy p. poż.,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej łączącej rejon zabudowy istniejącej z projektowaną przepompownią ścieków (przepompownia nie wchodzi w zakres opracowania),
- budowę wodociągu łączącego istniejące ujęcie wody w rejonie zabudowy istniejącej z projektowaną hydrofornią (po wschodniej stronie lotniska – hydrofornia nie wchodzi w zakres projektowania),
- budowę wartowni,
- budowę przyłącza c.o. do Lotniskowej Straży Pożarnej,
- budowę przyłączy Wartowni, Strażnicy LSP,
- budowę zbiornika P. POŻ.

**Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach: 3859/5, 3859/8, 3860/6, 3860/7, 3883/1, 3883/2, 463/25, 859/1, 860/1, 464/5, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.**

Kategoria obiektu: VIII, XXIII, XXVI;

Inwestor: Warmia i Mazury sp. z o. o., ul. Kasprowicza 1, 12-100 Szczytno;

Autor projektu: mgr inż.. arch. Janusz Targowski posiadający uprawnienia w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych

z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych, nr uprawnień St-558/73, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr: MA-0843;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOŚ.4230.2.2012.JC.24.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
  - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr: 3859/5, 3859/8, 3860/6, 3860/7, 3883/1, 3883/2, 463/25, 859/1, 860/1, 464/5, obręb nr 28 Szymany, gmina Szczytno.

## UZASADNIENIE

Inwestora, wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożył projekt budowlany zawierający uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wojewoda Warmińsko - Mazurski zawiadomił strony postępowania pismem z dnia 24.02.2014 r., znak: IGR-II.7840.3.16.2014 o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Dnia 07.03.2014 r. inwestor zaktualizował swój wniosek o pozwolenie na budowę, o czym organ wojewódzki zawiadomił strony postępowania pismem z dnia 12.03.2014 r., znak: IGR-II.7840.3.16.2014.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 23/13 Wójta Gminy Szczytno o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 23.11.2013 r., znak: RR.6733.23.2013 oraz z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie

o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 14 czerwca 2013 r., znak: WOOS.4230.2.2012.JC.24.

Wobec powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WARMIŃSKO-MAZURSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI  
W OLSZTYNIE

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 07.04.2013 r.

Katarzyna Piórkowska  
Podpis



Z up. WOJEWODY  
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO,  
Jerzy Szczepanik  
Dyrektor Wydziału  
Infrastruktury, Geodezji i Rolnictwa  
Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

#### Załączniki

- Nr 1.1 – Projekt budowlany. TOM 1. Projekt zagospodarowania terenu
- Nr 1.2 – Projekt budowlany. TOM 2.1. Część lotniskowo-drogowa. Droga startowa, droga kołowania, płyty postojowe samolotów i śmigłowców
- Nr 1.3 - Projekt budowlany. TOM 2.2. Część lotniskowo-drogowa. Drogi techniczne, drogi pożarowe, droga patrolowa, place postojowe sprzętu obsługi technicznej
- Nr 1.4 - Projekt budowlany. TOM 3.1. Przyłącze elektroenergetyczne lotniska (ST-3)
- Nr 1.5 - Projekt budowlany. TOM 3.2. Oświetlenie nawigacyjne i sieci elektroenergetyczne
- Nr 1.6 - Projekt budowlany. TOM 4.1. Sieć wodociągowa
- Nr 1.7 - Projekt budowlany. TOM 4.2. Kolektor ściekowy
- Nr 1.8 - Projekt budowlany. TOM 4.3. Sieć kanalizacji deszczowej
- Nr 1.9 - Projekt budowlany. TOM 4.4. Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne
- Nr 1.10 - Projekt budowlany. TOM 5.1. Część konstrukcyjno-budowlana
- Nr 1.11 - Projekt budowlany. TOM 5.2. Projekt architektoniczny wartowni
- Nr 1.12 - Projekt budowlany. TOM 5.3. Część konstrukcyjno-budowlana wartowni
- Nr 1.13 - Projekt budowlany. TOM 6. Część teletechniczna
- Nr 1.14 - Projekt budowlany. TOM 7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Nr 1.15 - Projekt budowlany. TOM 8. Przyłącza wartowni, strażnicy LSP i zbiornika p. poż.

#### Otrzymują:

1. Leszek Krawczyk Warmia i Mazury sp. z o. o.  
ul. Kasprowicza 1  
12-100 Szczytno  
(1 egz. decyzji + 2 egz. projektu)
2. Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego  
ul. Emilii Plater 1  
10-562 Olsztyn
3. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Wielbark  
ul. Stefana Czarnieckiego 19  
12-160 Wielbark
4. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9  
10-575 Olsztyn  
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
5. aa.

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- *Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn w następujący sposób:*
  - *za decyzję o pozwoleniu na budowę na kwotę 1787,00 zł (słownie: tysiąc siedemset osiemdziesiąt siedem zł), na podstawie p. III.9.1.g), h), i) załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 ze zm.).*
- *Olsztyn dnia 20.03.2014 r.*